

Виды гарантийных сделок:

- **Сделка венчурного инвестирования** - соглашение о вложении денег в инновационный бизнес, заключенное между: Инвестором – Гарант сделки - Компанией, где Инвестор получает долю в бизнесе: может претендовать на часть прибыли, по предварительному соглашению может голосовать на совете директоров и участвовать в стратегических решениях. Риски дефолта и банкротства Компании на себя принимает Гарант сделки, на основании: Соглашения о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); Договора страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ); Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); Договора мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ); Договора финансового контроля (ст. 779 ГК РФ);
- **Сделка небанковского проектного финансирования** – соглашение о вложении денег в инвестиционный проект, заключенное между: Инвестором – Гарантом сделки - SPV или SPE (Special purpose vehicle/entity) - компанией специального назначения, целями создания которой являются реализация и обслуживание определенного проекта. В основном SPV создаются для конкретной сделки, где выступают в роли заемщика, приобретая определенные права собственности или обязательства от Бенефициара проекта. Риски дефолта и банкротства SPV на себя принимает Гарант сделки, на основании: Соглашения о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); Договора страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ); Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); Договора мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ); Договора финансового контроля (ст. 779 ГК РФ);
- **Сделка прямых инвестиций** – соглашение о вложении денег в действующий бизнес, заключенное между: Инвестором – Гарантом сделки - Компанией, где Инвестор приобретает долю в размере не менее 10% от уставного капитала с целью получения в будущем дохода от деятельности Компании. При таком значительном вкладе в активы Инвестор может самостоятельно или через своего представителя участвовать в управлении Компанией, влиять на принимаемые решения. Риски дефолта и банкротства Компании на себя принимает Гарант сделки, на основании: Соглашения о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); Договора страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ); Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); Договора мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ); Договора финансового контроля (ст. 779 ГК РФ);
- **Сделка купли-продажи готового бизнеса** – соглашение о вложении денег в готовый бизнес, заключенное между: Покупателем – Гарантом сделки – Продавцом, в котором объектом сделки является готовый бизнес, выставленный на продажу, ведущий стабильную хозяйственную деятельность и не требующий дополнительных вложений в обеспечение деятельности в результате перехода права собственности. Риски дефолта и банкротства готового бизнеса на себя принимает Гарант сделки, на основании: Соглашения о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); Договора страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ); Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); Договора мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ); Договора финансового контроля (ст. 779 ГК РФ);

- **Сделка кредитования** – соглашение о предоставлении кредита, заключенное между Кредитором – Гарантом сделки – Заемщиком, в котором Кредитор предоставляет Заемщику кредит в рублях, на основании заключенного кредитного договора, а Заемщик обязуется уплатить проценты на полученную денежную сумму в порядке и в сроки, предусмотренные в кредитном договоре. Риски дефолта и банкротства Заемщика по кредитному договору на себя принимает Гарант сделки, на основании: Соглашения о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); Договора страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ); Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); Договора мониторинга управления (ст. 779 ГК РФ); Договора финансового контроля (ст. 779 ГК РФ);
- **Сделка краудлендинга** – соглашение о коллективном кредитовании объекта инвестиций, заключенное между: Кредитор – Гарант сделки – Эмитент, в котором Кредиторы предоставляют Эмитенту кредиты в рублях, на основании заключенного договора коллективного кредитования, а Эмитент обязуется уплатить проценты на полученную денежную сумму в порядке и в сроки, предусмотренные в кредитном договоре. Краудлендинг больше похож на классическое кредитование. Только вместо банков кредиторами выступают частные лица. Риски дефолта и банкротства Эмитента на себя принимает оператор платформы, на основании Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ), заключенного с двумя платежеспособными лицами со стороны владельцев бизнеса.
- **Сделка краундинвестинга** – соглашение о коллективном инвестировании в Компанию, заключенное между: Инвесторами – Гарантом сделки – Компанией, в котором Инвесторы покупают разные размеры долей в Компании и получают право на часть прибыли, пропорционально размеру вложенных денег в Компанию. Риски дефолта и банкротства Компании на себя принимает оператор платформы, на основании Договора поручительства (ст. 361-367 ГК РФ), заключенного с двумя платежеспособными лицами со стороны владельцев бизнеса.